

F. OCHOA. Pte del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación

«Tener un aparejador o arquitecto técnico en la obra es garantía de tranquilidad»

REDACCIÓN

Logroño. Fernando Ochoa es el presidente del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de La Rioja. La pandemia ha cambiado muchas cosas, también para ellos, porque «ha sacado a relucir carencias y necesidades del parque inmobiliario actual que, en gran medida, está envejecido. Además, tras el confinamiento, hemos sido verdaderamente conscientes del significado que tienen la vivienda en nuestra vida. Hemos visto que en España los edificios no son sostenibles energéticamente lo que demuestra la necesidad de cambiar hacia un modelo más sostenible de construcción para encarar los objetivos de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, Ciudades y Comunidades Sostenibles y Producción y Consumo Responsable.

Y aunque en los últimos años se han puesto en marcha en España diversas políticas y normativas con la finalidad de mejorar el comportamiento energético del sector. Las últimas destinadas a ayudas para la rehabilitación de la envolvente térmica de los edificios existentes y promover la construcción y rehabilitación de edificios con alta calificación energética, entre otras, queda aún camino por recorrer».

– ¿Qué pasos se están dando?

– La Comisión Europea ha fijado como una de sus prioridades la rehabilitación energética de los edificios. Y el Gobierno quiere aprovechar los fondos de la Unión Europea para potenciar este capítulo. Dichas ayudas suponen una oportunidad para hacer nuestras viviendas más sostenibles, por lo que es un momento idóneo para plantearse llevar a cabo esa reforma que todos tenemos en mente para mejorar el hogar y poder beneficiarse además de estas subvenciones.

Nuestros colegiados, aparejadores y arquitectos técnicos están especializados en este tipo de obras. Y como expertos en edificación pueden asesorar sobre la mejor solución en cada caso y gestionar la obra, incluyendo todos los trámites pertinentes. Como ya está pasando, en rehabilitaciones que nuestros colegiados, actualmente realizan a través del Programa de Ayudas para Rehabilitación Energética de Edificios (PER), conocidas coloquialmente como Ayudas del IDAE, que se puso en marcha el año pasado con

COAATR

Año de fundación: 1945
Número de colegiados: 253
Web: www.coatr.es

una dotación de 300 millones.

– El COVID, ¿ha modificado su forma de trabajar porque ahora las necesidades de la gente también han cambiado?

– El confinamiento y la eclosión del teletrabajo derivados de la pandemia han hecho que pasemos más tiempo y hemos notado falta de espacios en nuestra vivienda: zonas de trabajo o estudio, terrazas más amplias o incluso el privilegio, de tener una zona ajardinada para nuestro uso individual.

Este uso intensivo de la vivienda ha subrayado la importancia de invertir en el mantenimiento y mejora del lugar donde, al fin y al cabo, pasamos la mayor parte del día, y nos ha llevado a plantearnos la necesidad de reacondicionar y redistribuir espacios, optimizar el aislamiento térmico y acústico, mejorar la ventilación y la calidad del aire interior, o la iluminación, entre otros, además de modernizarlos estéticamente y hacerlos más agradables a nuestra percepción.

Salvando las nuevas construcciones, en general, las viviendas españolas tienen deficiencias en aislamiento, insonorización, ventilación e iluminación. Tenemos un parque inmobiliario antiguo, ineficiente energéticamente, en el que más de la mitad de las viviendas son anteriores a 1980 y se calcula que más de 9 millones de viviendas, requieren una reforma urgente.

Necesitamos avanzar hacia un modelo más sostenible energéticamente. Otro aspecto sobre el que actuar es el de la accesibilidad universal, un concepto no solo aplicable para personas con discapacidad, en comunidades de vecinos y edificios públicos, sino también en nuestro entorno privado, con el fin de facilitar la movilidad en casa, por ejemplo, de nuestros mayores.

– Los aparejadores forman parte del sector de la construcción que se apunta como clave en la reconstrucción del país tras la pandemia, ¿realmente es así? ¿Por qué?

– Como en toda actuación que afecte a nuestra vivienda, es importante contar con el asesoramiento téc-



Fernando Ochoa, en la sede del Colegio. Fernando Díaz

«El conocimiento integral del ciclo de vida del edificio es la seña de identidad del aparejador»

«Debemos encarar un modelo más sostenible de construcción para llegar a los objetivos de la Agenda 2030»

nico de un profesional cualificado, como puede ser un aparejador, arquitecto técnico o ingeniero de edificación colegiado. Desde la profesión queremos poner a disposición de la sociedad todos nuestros recursos y capacidades para lograr este gran reto.

Nuestro Consejo General ha desarrollado interesantes iniciativas como la Calculadora Energética, la Guía para un edificio saludable y el Informe sobre la Rehabilitación Energética, entre otras (todas ellas están disponibles en nuestra página web www.coatr.es).

Desde el Colegio coordinamos programas de formación avanzada en nuevas tecnologías y sistemas

de construcción, accesibilidad, eficiencia y rehabilitación energética o construcción sostenible, entre otros para que presten el mejor servicio técnico posible.

– La pandemia ha puesto de manifiesto algunas necesidades, ¿se ha convertido la rehabilitación y la reforma en una vía de negocio creciente?

– En España se propone aumentar el número de viviendas rehabilitadas, de las 30.000 actuales, hasta las 300.000 viviendas al año en el 2030, manteniendo ese ritmo hasta el 2050, lo que significa la actuación sobre más de 7 millones de viviendas existentes en los próximos 30 años, un reto de dimensiones nunca vistas, mientras que el Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana pretende la renovación de barrios enteros y la actualización de medio millón de viviendas en los próximos tres años. Se estima que, gracias al sector de la rehabilitación, se podrían llegar a crear hasta 150.000 empleos directos según estimaciones publicadas.

El grueso del dinero para rehabilitación, un 70% de la partida prevista, se destinará a viviendas. El resto irá a la mejora de edificios públicos y se repartirá a partes iguales entre, por un lado, la Administración General del Estado y, por otro, ayuntamientos y comunida-

des autónomas. Esta inyección de dinero es una esperanza para nuestro sector, que viene de años anteriores difíciles y puede ayudar a la tan ansiada recuperación del mismo.

Para el propietario, las posibles actuaciones generan ventajas múltiples, y cualquiera de ellas deriva en una principal: la revalorización del precio de tu vivienda, lo que hará de la inversión inicial, un beneficio directo a largo plazo.

Es importante en cualquier actuación que se vaya a procurar que sea bajo los principios de la construcción sostenible. Algunos de estos principios son la posibilidad de reutilización y reciclaje de materiales, que sean provenientes de fuentes no contaminantes, renovables y abundantes, tener en cuenta su huella de carbono generada en la elaboración, transporte y en el proceso constructivo.

– La labor de un arquitecto técnico es imprescindible en la dirección de reformas? ¿Es consciente el ciudadano de ello?

– Hay que tener en cuenta que las obras de construcción o reforma, por pequeñas que sean, siempre conllevan un sinfín de previsiones a fijar, imprevistos y problemas que resolver y decisiones a adoptar, de las que depende el éxito de las mismas. Contar con un aparejador o arquitecto técnico en la obra es garantía de tranquilidad.

El aparejador es un técnico de confianza, cercano al ciudadano y experto en edificación. Conoce todo el proceso edificatorio, lo que les permite coordinar sus distintas fases y aplicar los controles que garanticen su calidad, seguridad y sostenibilidad, así como el control económico de todo este proceso. Este conocimiento integral del ciclo de vida del edificio es su seña de identidad diferenciadora.

– ¿Cómo actúa el Colegio Oficial para dar visibilidad y reivindicar su figura?

– En 2008, el COAATR trasladó su sede de Avenida Solidaridad 72, a la actual ubicada en el número 39 de la calle Herrerías, conocido popularmente como ‘Edificio Pastrana’ y que originalmente era la casa-palacio de los Salazar. Es una de las construcciones civiles más importantes que conserva el casco histórico de Logroño, un edificio construido en el siglo XVIII sobre la base de otro del siglo XVI.

En la sede se ubicaron zonas destinadas a la cultura y el ocio de los ciudadanos en general, incorporando una sala de exposiciones permanente y un comedor-bodega social. Así mismo, el Colegio patrocina diferentes concursos de pintura y/o escultura, así como colabora en la edición de publicaciones literarias. Esa idea surgió para dar mejor servicio a los profesionales y poder devolver a la ciudadanía lo que esta nos da, contribuyendo a la rehabilitación de una zona tan importante como el Casco Antiguo de nuestra ciudad.

Regularmente hacemos campañas de publicidad en prensa y radio incluso en los autobuses urbanos de Logroño.